

## 근린생활시설 계획안

프로젝트명	제2종 근린생활시설
건축주	서경석 님
주소	충청남도 서산시 해미면 웅소성리 26번지 외 2필지



**DAON** 다온건축사사무소

## 목 차

1. 개요 및 현장조사

2. 토지이용계획확인원

3. 평면도 , 위성사진

4. 배치도



대상지 : 충청남도 서산시 웅소성리 26 외 2필지

## 1. 개요 및 현장조사

### 1)개요

프로젝트명	제2종 근린생활시설 (가칭)
건축주	서경석 님
주소	충청남도 서산시 해미면 웅소성리 26번지

### 2)작성자

업체명	다운건축사사무소
주소	충청남도 서산시 서령로 3
연락처	041-663-5838 (휴대전화 010-4600-4767)
작성일	2022-07-20

### 4)계획안

	법적기준	설계1안	비고
대지면적	-	1,002㎡	
건축면적	-	396.0㎡	
건폐율	40%	39.52%	
바닥면적	-	792.0㎡	
용적률	100%	79.04%	
주차장	4대	별도계획	
조경	해당없음	별도계획	
오수처리	용도에 따름	별도계획	

### 5) 현장조사 내용

- 장방형 대지에 도로 접한 것으로 보이나, 현황도로와 대상지 사이 사유지 존치
- 대상지 전면에 전신주가 있음 (이동가능여부 확인 필요)

## 2. 토지이용계획확인원

소재지	충청남도 서산시 해미면 운소성리 26번지		
지목	전	면적	161 m <sup>2</sup>
개별공시지가 (㎡당)	40,600원 (2022/01)		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 농림지역, 중로3류(폭 12m~15m)(접합)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(1, 000m일부제한:돼지/개/닭/오리/메추리 불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 비행안전제6구역(전술)(해발고도57미터미만위임)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(전술항공:5km)(해발고도57미터미만위임)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 군용비행장 소음대책구역 제3종구역<군용비행장·군사격장 소음 방지 및 피해보상에 관한 법률>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항			

확인도면	범례



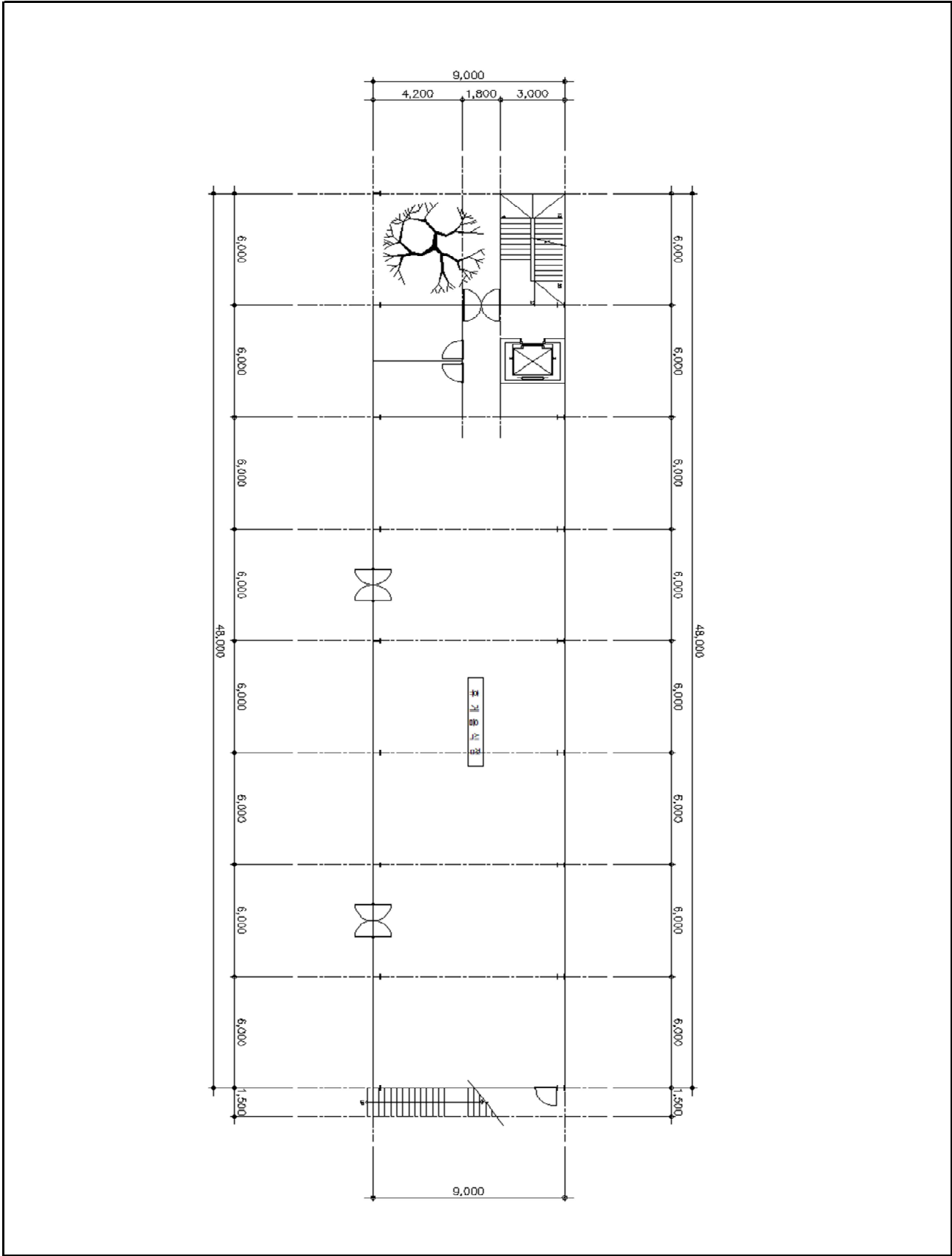
### 3. 위 성 사 진



#### 4. 현 장 조 사



5. 1층 평면도





6. 2층 평면도

